



## Saue Vallavalitsus

Päästeamet  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

10.09.2024 nr 5-1/1/2024-7

Põllumajandus- ja Toiduamet  
[pta@pta.agri.ee](mailto:pta@pta.agri.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

AS Eesti Raudtee  
[raudtee@evr.ee](mailto:raudtee@evr.ee)

### **Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Saue Vallavalitsus edastab kooskõlastamiseks menetluses oleva Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Ruum ja Maastik OÜ, töö nr 06/21). Saue Vallavalitsus algatas 07.02.2024 aasta korraldusega nr 97 Vanamõisa külas Kooli (72701:002:1909, suurusega 20666 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%), Lootuse (72701:002:0060, suurusega 5676 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%), Põllukõrre (72701:002:0061, suurusega 22711 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Heinaristiku (72701:002:1912, suurusega 21584 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksused 22 elumaa kruntideks, nendele määrata ehitusõigus 21 üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning 1 üksikelamu või kahepereelamu püstitamiseks. Lisaks eraldatakse transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa).

Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksused asuvad Vanamõisa külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast menetluses oleva Õiepõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ning kehtestatud Õismäe-III ja Õismäe-IV maaüksuste detailplaneeringuga. Menetluses oleva Õiepõllu detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks katastriüksuseks, millest ühele ehitatakse üksikelamu ja abihooned ning teisele põllumajandushooned. Lõunast külgnevad katastriüksused Välja tee L7 ja Välja tee L8-ga. Planeeringualast põhja jäävad hoonestamata maatulundusmaad ning läände hoonestatud elumumaad. Planeeringuala lähedale jääb Keila-Tallinna 83,7-87,2 km raudtee. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 7,06 ha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) detailplaneeringu materjalid

Aive Mikk

+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee